

## **SON AU § 120      Remiss. Samordning av kommunal infrastruktur inom stadsdelen Gråbo**

Ärendenummer: SON 2025/320

### **Arbetsutskottets förslag till socialnämnden**

Socialnämnden godkänner yttrandet avseende Remiss. Samordning av kommunal infrastruktur inom stadsdelen Gråbo och sänder det vidare till samhällsbyggnadsförvaltningen.

---

### **Sammanfattning**

Exploateringsprojektet för utveckling av stadsdelen Gråbo i Visby har fått i uppdrag att utreda förutsättningarna att samordna tillkommande beslutade planuppdrag och ett genomförande avseende allmänna anläggningar inom ramen för det pågående exploateringsprojektet inom Gråbo.

Syftet med förstudien är att utreda behov av investeringar och utbyggnad av allmän plats och allmänna anläggningar angränsande planområden avseende Visby Riggen 1, Visby Myran 1 och Visby Kompassen 1 med flera.

För att få bästa möjliga förutsättningar till denna förstudie önskar exploateringsprojektet socialförvaltningens sakkunskap för att kartlägga de beaktanden och förutsättningar som de behöver förhålla sig till. Bebyggelsen medför cirka 700 och upp till 1000 nya boende de närmsta 10 åren.

För socialförvaltningens specifika ansvarsområde önskas att man belyser följande:

- Socialförvaltningens prognoser för behovet av antal boendeplatser de närmsta 10 åren, eller den längsta prognos ni har inom Visby och/eller Gråbo.
- Hur platser fördelas inom kommunen när förfrågan inkommer. Detta avser särskilt om ett boende (exempelvis Gråbos seniorboende) påverkas av att fler bostäder tillkommer i närheten.
- Eventuella övriga synpunkter eller önskemål som socialförvaltningen bedömer som relevanta i sammanhanget.

I svarsyttrandet beskrivs behov utifrån de framtagna boendeförsörjningsplanerna *Plan för särskilt boende för äldre inom Region Gotland 2024-2033* samt *Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2025-2034*. Behoven framåt beskrivs och även de behov som finns hos nuvarande verksamheter inom området.

### **Bedömning**

Socialförvaltningen bedömer att det är svårt att prognostisera framtida behov av lägenheter inom Gråbo. De planer som finns avseende platser inom särskilt boende och för personer med funktionsnedsättningar beskriver behovet på

Gotland under närmaste tioårsperiod. Prognosen visar ej behovet inom Visby eller området Gråbo då det är många parametrar, bland annat regionägd byggbar mark och dess storlek som bland annat avgör var ett särskilt boende eller en gruppbostad kan byggas. Det finns dock i många fall önskemål om boende i Visby där Gråbo skulle vara ett mycket lämpligt område för exempelvis en gruppbostad för personer med funktionsnedsättningar.

Vad gäller nuvarande verksamheter inom området så är det framförallt önskemål om parkeringsplatser i nära anslutning till verksamheten som behövs.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Marica Gardell, socialdirektör, föredrar ärendet.

Ordförande yrkar att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordförande finner bifall till yrkandet.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse socialförvaltningen daterad 2025-08-07.

Yttrande daterat 2025-09-17.

Remiss för samordning av kommunal infrastruktur inom stadsdelen Gråbo.

Plan för särskilt boende för äldre inom Region Gotland 2024-2033, SON 2024/348.

Plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättningar 2025-2034, SON 2025/100.